



Waldidyll bei Moritzburg

Mistschänkenweg 41 - 01468 Moritzburg

OBJEKTDDETAILS



Immobilienart
Einfamilienhaus



Kaufpreis



Wohnfläche
ca. 150 m²



Grundstücksfläche
ca. 7.050 m²



Zimmer
8



Baujahr
1991



Kennung
501678352

Gäste-WC vorhanden	Ja
Ausstattung Bad	Badewanne
Ausstattung Bad	Dusche
Etagenzahl	2
Stellplatztyp	Garage
Garagenanzahl	3
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Zustand	Gepflegt
Provision (Käufer/Mieter) inkl. MwSt	5,95 %

GALERIE

großzügiges Grundstück



Zufahrt



Hausansicht



Garagen und Nebengelass



Zimmer UG



offener Bereich UG



GALERIE

Küche



Wohnen und Essbereich



Wohnen



Ansicht



ÜBER DIE IMMOBILIE

Zum Verkauf steht ein 1991 in Massivbauweise errichtetes Einfamilienhaus in ruhiger Waldlage von Moritzburg OT Steinbach. Das Einfamilienhaus befindet sich auf einem großzügigen Wald- und Gartengrundstück mit ca. 6.100 m² Grundstück.

Das Haus gliedert sich in 2 Etagen im Erdgeschoss und Untergeschoss mit einer Gesamtwohnfläche von

ca. 150 m². Das Dachgeschoss bietet weitere Ausbaumöglichkeiten und zusätzlichen Platz.

Die massivgebaute Garage bietet Platz für bis zu 6 Autos, Nebengelass und einen Partyraum mit ca. 195 m² Fläche

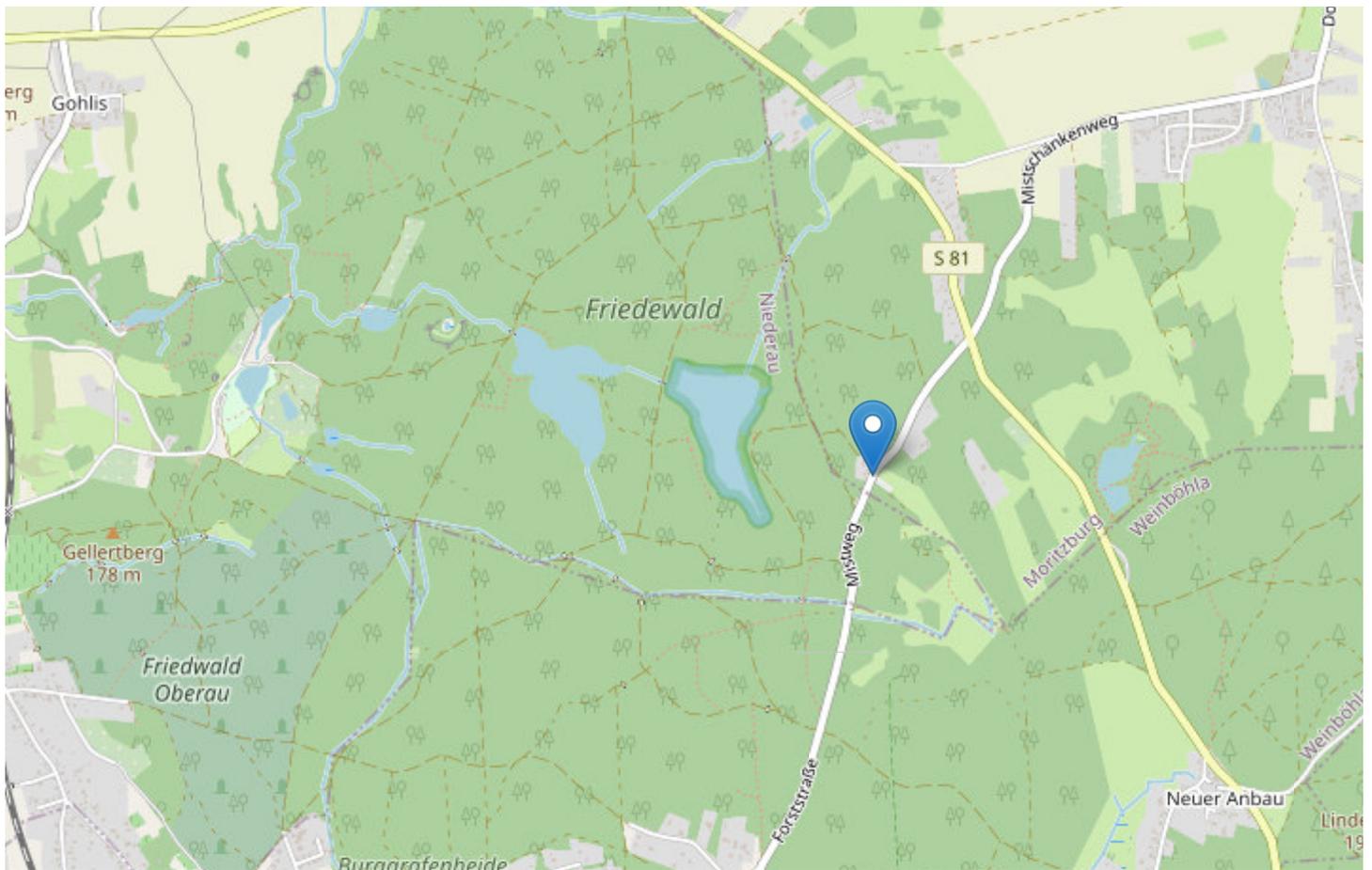
Gern stehen wir Ihnen für Fragen oder einer Besichtigung zur Verfügung!

UMFELD DER IMMOBILIE

Das Objekt befindet sich im Ortsteil Steinbach, nordwestlich von Moritzburg, angrenzend an die Wald- und Teichlandschaft.

Die nächste Bushaltestelle befindet sich unmittelbar vor der Haustür und wird durch Linien der VVO bedient. Durch die nahe optimale Anbindung an die

S80, sind Nachbarorte, insbesondere die Landeshauptstadt Dresden, Weinböhla sowie Radebeul, schnell zu erreichen. Die Autobahnzufahrt A4 Anschlussstelle Dresden-Wilder Mann ist ca. 15 Minuten entfernt.



ENERGIEAUSWEIS

Energieausweis

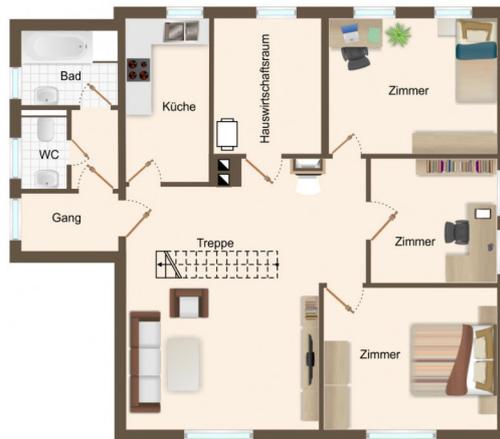
Noch nicht vorhanden

Baujahr

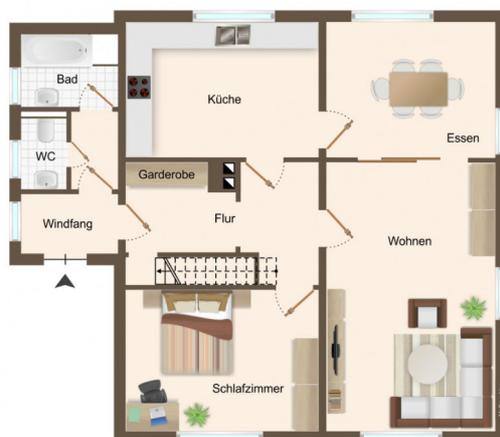
1991

GRUNDRISSSE

Grundriss UG



Grundriss OG



AUSSTATTUNG

Ausstattungsdetails sind unter anderem:

- 1991 massiv erbaut (Haustechnik, Fenster, Dach, Innenausbau etc.)
- Holzfenster mit Dämmverglasung
- Fassade verputzt und angestrichen
- Baujahr übliche Elektroinstallation

- Flüssiggasheizung - Brennwerttherme Junker 2010
 - Bäder mit Wanne und Dusche
 - elektrisches Einfahrtstor
 - Nebengelass mit Garagen, Partyraum und Abstellmöglichkeiten ca. 195 m²
- Ein aktueller Energieausweis liegt noch nicht vor / in Vorbereitung.

SONSTIGES

Wir können Ihnen weitere Wohnungen und Häuser in Dresden, Radebeul und dem Umland zur Miete oder zum Kauf anbieten. Nennen Sie uns Ihre Wünsche, und wir sind bemüht, die passende Immobilie für Sie zu finden.

Wenn Sie sich für den Erwerb einer Immobilie als Selbstnutzer oder Kapitalanleger interessieren beraten wir Sie gern.

Wir sind Ihnen auch bei der Findung eines Nachmieters für Ihre aktuelle Wohnung oder beim

Verkauf Ihrer Immobilie behilflich.

Bitte teilen Sie uns möglichst vollständige Daten in Ihren Anfragen mit. - Namen, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail.

Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter/Eigentümer und dienen einer ersten Information. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Zwischenvermietung / -verkauf vorbehalten.

KONTAKT

